

ING POWER j.d.o.o.

**EKSPERTIZE, PROCJENE I VJEŠTAČENJE
U STROJARSTVU I BRODOGRADNJI
Split, 21 000**

**Goran Tenžera, dipl.ing.
stalni sudski vještak za strojarstvo**

**ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI
Br. 05-03-21**

**SREDSTVA RADA I OPREMA U
HOTELU „MERLOT“**

**PROCOM d.o.o. u stečaju
Ban Mladenova 1
21000 Split**

Split, ožujak 2021

SADRŽAJ:

1. NARUČITELJ PROCJENE	3
2. VLASNIŠTVO SREDSTAVA RADA	3
3. DOKUMENTACIJA SREDSTAVA RADA	3
4. SMJEŠTAJ SREDSTAVA RADA I OPREME	3
5. OPIS I PROCJENA VRIJEDNOSTI SREDSTAVA RADA I OPREME	4
6. PRILOG - FOTO DOKUMENTACIJA	9
7. PRILOG - OVLAŠTENJE I REGISTRACIJA TVRTKE	22

1. NARUČITELJ PROCIJENE

PROCOM d.o.o. – „u stečaju“
Ban Mladenova 1
21000 Split
OIB: 73954510684

Zadatak procjene:
Izraditi elaborat o procijeni vrijednosti sredstava rada i opreme u hotelu Merlot u Opuzenu.

2. VLASNIŠTVO SREDSTAVA RADA

PROCOM d.o.o. – „u stečaju“
Ban Mladenova 1
21000 Split
OIB: 73954510684

3. DOKUMENTACIJA

Prilikom pregleda opreme i izrade elaborata korištena je kao slijedeća dokumentacija:

- Popis imovine firme Procom d.o.o., unutar hotela Merlot
- Pregled dugotrajne imovine po lokacijama, Procom d.o.o. od 30.12.2020.
- Stanje dugotrajne imovine, Procom d.o.o. od 12.01.2021

4. SMJEŠTAJ SREDSTAVA RADA I OPREME

Za vrijeme pregleda, sredstva rada i opreme su se nalazili objektu hotela merlot u Opuzenu.

5. OPIS I PROCJENA VRIJEDNOSTI SREDSTAVA RADA I OPREME

5.1. Opća oprema hotela

Red. br.	Inv.br.	Naziv opreme	Kom. Kpl.	Godina nabavke proizvod	Vrijednost opreme HRK
1		Bojler 1000 l Horvatić	2	2013	5.000,00
2		Plinski kotao Vaillant 22 kW	2	2013	2.000,00
3		Solarni kolektori RA M 2, Horvatić	12	2013	12.000,00
4		Dizalo	1	2013	35.000,00
5		Dizalo male kuhinje	1	2013	2.000,00
6	22	Rampa za invalidska kolica	1	2013	18.000,00
7	25 /144	Tenda		2013	12.000,00
8	19	Klimatizacija			
8.1		Klima komora PROKLIMA	2	2013	15.000,00
8.2		Dizalica topline YC 3A/H60TP	2	2013	35.000,00
8.3		Fan coil sobni	21	2013	16.800,00
8.4		Fan coil banket sala	4	2013	3.200,00
8.5		Kazetna jedinica banket sala	6	2013	4.800,00
8.6		Kazetna jedinica prizemlje	2	2013	1.600,00
8.7		Fan coil proizemlje	4	2013	3.200,00
UKUPNA VRIJEDNOST OPREME					165.600,00

5.2. Oprema recepcije

Red. br.	Inv.br.	Naziv opreme	Kom. Kpl.	Godina nabavke proizvod	Vrijednost opreme HRK
----------	---------	--------------	-----------	-------------------------	-----------------------

1.		Recepcijski pult	1	2013	6.000,00
2.		Ugradbeni ormarić 3 krilni i 4 ladice	1	2013	2.000,00
3.		Ugradbeni ormarić viseći 4 krila	1	2013	1.200,00
UKUPNA VRIJEDNOST OPREME					9.200,00

5.3. Oprema wc-a suterena

Red. br.	Inv.br.	Naziv opreme	Kom. Kpl.	Godina nabavke proizvodnje	Vrijednost opreme HRK
1.		Umivaonik	5	2013	4.000,00
2.		Wc školjka	6	2013	1.800,00
3.		Pisoar	2	2013	500,00
4.		Ogledalo	3	2013	900,00
UKUPNA VRIJEDNOST OPREME					7.200,00

5.4. Oprema dvorane (suterena)

R br.	Inv.br.	Naziv opreme	Kom Kpl.	Godina nabavke proizvodnje	Vrijednost opreme HRK
1.		Inox pult sa sudoperom	1	2013	1.500,00
2.		Inox pult kutni	1	2013	1.200,00
3.		Stolovi za 4 sjedaća mjesta	70	2013	14.000,00
4.		Stolice	300	2013	30.000,00
UKUPNA VRIJEDNOST OPREME					46.700,00

5.5. Oprema cafe bara i restorana

Red br.	Inv. Br.	Naziv opreme	Kom Kpl.	Godina nabavke proizvodnje	Vrijednost opreme HRK
---------	----------	--------------	----------	----------------------------	-----------------------

1.		Šank sa sudoperom	2	2013	7.500,00
2.		Inox pult sa spremištem	1	2013	2.000,00
3.		Pult drveni sa policama	1	2013	2.000,00
4.		Ormar za sitni inventar drveni	1	2013	1.500,00
5.		Ormar za čaše sa 3 ladice	1	2013	3.000,00
UKUPNA VRIJEDNOST OPREME					16.000,00

5.6. Oprema kuhinje

Red. Br.	Inv. Br.	Naziv opreme	Kom. Kpl.	Godina nabavke proizvodnje	Vrijednost opreme HRK
1		Sudoper s jednim koritom	1	2013	1.000,00
2		Sudoper sa dva korita	3	2013	3.900,00
3		Štednjak s 4 plamenika	2	2013	4.000,00
4	125	Plinski roštilj	1	2013	2.500,00
5	10	Friteza	2	2013	1.500,00
6		Zamrzivač inox-2 krilni bez kompresora	1	2013	1.500,00
7		Frižider inox jednokrlni	2	2013	2.400,00
8		Inox pult sa spremištem	7	2013	10.500,00
9		Inox pult bez spremišta	2	2013	2.000,00
10		Inox ormar dvokrlni	1	2013	2.000,00
11		Inox ormar viseći	3	2013	3.600,00
12		Stroj za tijesto Filmar	1	2007	500,00
13	82	Napa 4 krilna	1	2013	3.200,00
14		Polica skladišta metalna	4	2013	3.200,00
UKUPNA VRIJEDNOST OPREME					41.800,00

5.7. Oprema soba

Red. br.	In. br.	Naziv opreme	Kom. Kpl.	Godina nabavke proizvodnje	Vrijednost opreme HRK
1		Oprema kreveta s podnicom za 1 osobu	29	2007	29.000,00
2		Oprema kreveta s podnicom za 2 osobe (bračni krevet)	4	2007	6.000,00
3		Sobni ormar ugradbeni dvokrilni	17	2007	17.000,00
4		Radni stol s ladicom	16	2007	10.800,00
5		Radni stol ugradbeni s 2 ladice	1	2007	1.000,00
6		Ogledalo sobno s okvirom	16	2007	9.600,00
7		Ogledalo u WC-u	17	2007	8.500,00
8		Umivaonik	17	2007	10.200,00
9		Tuš kabina	17	2007	8.500,00
10		Polica za cipele s vješalicom	16	2007	6.400,00
UKUPNA VRIJEDNOST OPREME					107.000,00

SVEUKUPNA VRIJEDNOST PREDMETNIH SREDSTAVA RADA I OPREME REKAPITULACIJA

Br.	OPREMA PO PROSTORIMA	Vrijednost opreme HRK
5.1	Opća oprema hotela	165.600,00
5.2	Oprema recepcije	9.200,00
5.3	Oprema wc-a suteren	7.200,00
5.4	Oprema dvorane (suteren)	46.700,00
5.5	Oprema cafe bara i restorana	16.000,00
5.6	Oprema kuhinje	41.800,00
5.7	Oprema soba	107.000,00
UKUPNO:		393.500,00

(slovima: tristodevedesettritisućeipetsto HRK)

U navedeni iznos vrijednosti sredstava rada i opreme nije uključen PDV.

Na procijenjenu vrijednost opreme su utjecali faktori: vijeka trajanja, eksploatacije i stanja opreme te stanja tržišta glede gospodarske djelatnosti.

Procjena je izrađena i dostavljena u elektronskom obliku i kao takva je punovažna.

Goran Tenžera

član Uprave



Procjenu izradili:

Goran Tenžera, dipl. ing. stroj.
Stalni sudski vještak

Split, ožujak 2021 godine

6. PRILOG – FOTODOKUMENTACIJA



Slik 1, 2 i 3 Bojleri, plinski kotao, solarni kolektori



Slike 4 do 8 Dizalo putnika, kuhinje, rampa za invalide i tenda



Slike 9 i 10 Klima komore i dizalice topline

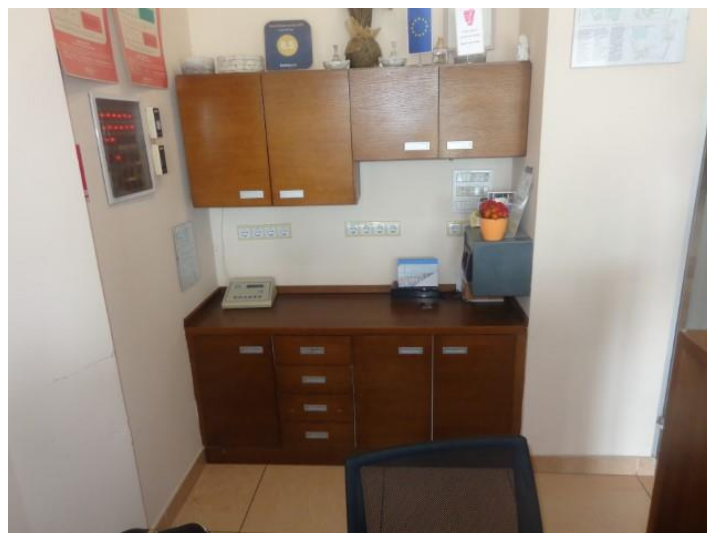




Slike 11 do 15 Fan coili, kasetne jedinice.....



Slike 16 I 17 Recepcijski pult I ugradbeni ormarići krilni I viseći





Slike 18 do 22 Oprema WC-a suterena



Slike 23 I 24 Oprema dvorane (suteran) pultevi sa sudoperom i kutni





Slike 15 do 30 Stolovi i stolice opreme dvorane (na više lokacija)



Slike 31 I 32 Oprema café bara I restorana: šank sa sudoperom I inox pult sa spremištem





Slike 33 do 36 Oprema café bara I restorana: pult drveni I ormari za inventar



Slike 37 I 38 Oprema kuhinje: sudoperi, štednjak, roštilj , friteza





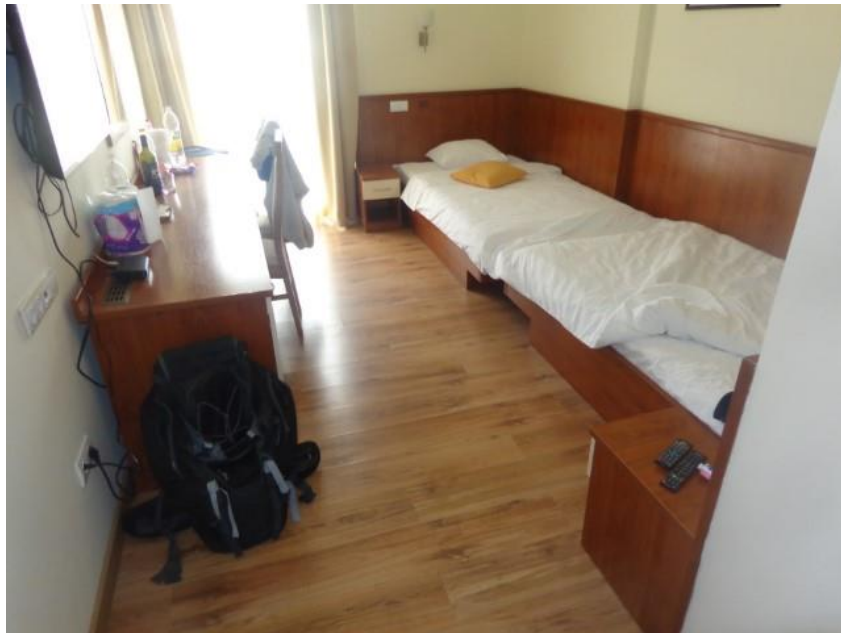
Slike 39 do 44 Oprema kuhinje: zamrzivač, frižider, inox pult i ormari, napa, stroj za tjesto



ž



Slike 45 do 49 Oprema soba.



Slike 50 do 52 Oprema soba.

7. PRILOG-OVLAŠTENJE I REGISTRACIJA TVRTKE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Tt-14/1039-2

MBS: 060309704
Datum: 28.02.2014

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem unisa 1 za tvrtku ING POWER j.d.o.o. za vještačenje i procjene u strojarstvu unosi se:

SUBJEKT UPISA	
PREDMET POSLOVANJA:	
*	- popravak i održavanje brodova i čamaca
*	- projektiranje i izrada tehničke dokumentacije za sve objekte brodogradnje
*	- procjena vrijednosti plovila, strojeva i vozila
*	- proizvodnja metalnih konstrukcija
*	- proizvodnja gotovih metalnih proizvoda
*	- obrada i prevlačenje metala
*	- strojna obrada metala
*	- proizvodnja građevinske stolarije i elemenata
*	- proizvodnja električne energije
*	- prijenos električne energije
*	- distribucija električne energije
*	- opskrba električnom energijom
*	- organiziranje tržišta električnom energijom
*	- elektroinstalacijski radovi
*	- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
*	- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez sukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
*	- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
*	- posredovanje u prometu nekretnina
*	- poslovanje nekretninama
*	- usluge skladištenja
*	- održavanje i popravak motornih vozila
*	- iznajmljivanje motornih vozila
*	- organiziranje koncerata, priredbi, revija, izložbi, festivala i zabavnih igara
*	- djelatnost javnog informiranja
*	- sportska priprema
*	- sportska rekreacija
*	- sportska poduka

OSNOVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Goran Tenžera, OIB: 16482384058
Split, Vojka Krstulovića 8
- jedini član j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENJE ZA ZASTUPANJE:

Goran Tenžera, OIB: 16482384058
Split, Vojka Krstulovića 8
- član uprave
- zastupa Društvo samostalno i neograničeno

D002, 2014-02-28 10:44:15 stranica: 2 od 3

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Tr-14/1039-2

MBS: 060309/04
Datum: 28.02.2014

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem unisa i za tvrtku ING POWER J.d.o.o. za vještačenje i
procjene u strojarstvu unosi se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - popravak i održavanje brodova i čamaca
- * - projektiranje i izrada tehničke dokumentacije za sve objekte brodogradnje
- * - procjena vrijednosti plovila, strojeva i vozila
- * - proizvodnja metalnih konstrukcija
- * - proizvodnja gotovih metalnih proizvoda
- * - obrada i prevlačenje metala
- * - strojna obrada metala
- * - proizvodnja građevinske stolarije i elemenata
- * - proizvodnja električne energije
- * - prijenos električne energije
- * - distribucija električne energije
- * - opskrba električnom energijom
- * - organiziranje tržišta električnom energijom
- * - elektroinstalacijski radovi
- * - popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * - poslovi upravljanja nekretnostima i održavanje nekretnosti
- * - posredovanje u prometu nekretnosti
- * - poslovanje nekretnostima
- * - usluge skladištenja
- * - održavanje i popravak motornih vozila
- * - iznajmljivanje motornih vozila
- * - organiziranje koncerata, priredbi, revija, izložbi, festivala i zabavnih igara
- * - djelatnost javnog informiranja
- * - sportska priprema
- * - sportska rekreacija
- * - sportska poduka

OSNIIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Goran Tenžera, OIB: 16482384058
Split, Vojka Krstulovića 8
- jedini član J.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENI ZA ZASTUPANJE:

Goran Tenžera, OIB: 16482384058
Split, Vojka Krstulovića 8
- član uprave
- zastupnik Društva samostalno i neograničeno

D002, 2014-02-28 10:44:15

Stranica: 2 od 3

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Tt-14/1039-2

MBS: 060309704
Datum: 28.02.2014

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku ING POWER j.d.o.o. za vještačenje i
procjene u strojarstvu upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:
10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Izjava o osnivanju Društva od 25. veljače 2014. godine

U Splitu, 28. veljače 2014.

S U D A C
Eda Maleš



Za točnost opravka



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU**

URED PREDSJEDNIKA SUDA
Broj: 4 Su-162/2017
Split, 25. kolovoza 2017. godine

Sutkinja ovlaštena za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Splitu Maria Majić, odlučujući povodom zahtjeva Gorana Tenžera, iz Splita, V. Krstulovića 8, za proširenje područja vještačenja na brodogradnju, promet, procjenu vozila i plovila, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16), te članka 12.a Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, 123/15 i 29/16, dalje: Pravilnik), nakon provedenog postupka, donosi

RJEŠENJE

I. Goranu Tenžera, dipl.ing., iz Splita, V.Krstulovića 8, OIB: 16482384058, stalnom sudskom vještaku za strojarstvo, proširuje se područje vještačenja na procjenu vozila i plovila na vrijeme od 4 (četiri) godine od dana donošenja rješenja ovog suda broj 4 Su-162/2017 od 01. ožujka 2017. godine.

II.Odbija se zahtjev za proširenje područja vještačenja stalnog sudskog vještaka Gorana Tenžera na područje brodogradnje i prometa.

Obrazloženje

Goran Tenžera, stalni sudski vještak za strojarstvo, imenovan rješenjem ovog suda broj 4 Su-162/2017 od 01. ožujka 2017. godine, podnio je zahtjev za proširenje područja vještačenja na brodogradnju, promet, te procjenu vozila i plovila.

Temeljem odredbe članka 12.a stavak 1. Pravilnika stalni sudski vještak može podnijeti zahtjev za proširenje područja vještačenja.

U provedenom postupku je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti za proširenje područja vještačenja u odnosu na područje procjene vozila i plovila, dok zahtjev za proširenje područja vještačenja na brodogradnju i promet nije osnovan.

Zahtjev za proširenje područja vještačenja na brodogradnju i promet odbijen je sukladno pribavljenom mišljenju Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja, Zagreb, broj 119/2017-05 od 21.07.2017. godine, iz kojeg proizlazi da nema osnova za proširenje područja vještačenja na brodogradnju i promet, a budući da su brodogradnja i promet zasebna područja za koja Goran Tenžera nema formalno obrazovanje.

SUTKINJA OVLAŠTENA ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE
Maria Majić, v.r.

2

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, a putem ovog suda.

DNA: 1. vještaku
2. Ministarstvo pravosuđa RH
3. Općinskom sudu u Splitu
4. web stranice suda

Za točnost isprava ovlaštena službenica

20 Karija Giljanović

